

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 17 по ул. Боровая за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-7 942,49р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	180 498,64р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	395 265,12р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	386 803,02р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	386 803,02р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	386 803,02р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-798,83р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	188 960,74р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	433 316,71р.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	294 834,62р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	308 788,69р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	259,72
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	617 709,50р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	602 015,98р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	221 123,00р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	623 507,26р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	623 507,26р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 084,78
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	14 168,14р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	14 038,20р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 466,11р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	14 597,60р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	14 597,60р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	731,71
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	149 549,60р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	151 289,31р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	36 207,06р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	137 173,04р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	137 173,04р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 757,01
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	135 043,01р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	135 041,87р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 992,52р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	135 043,01р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	135 043,01р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 148,02р.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
№ 17 по ул. Боровая за 2018 год**

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
<b>I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории</b>			<b>20 632,57р.</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м <sup>2</sup>	0,090	272,16р.	апрель, сентябрь
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>			<b>816,29р.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м <sup>2</sup>	2,464	816,29р.	апрель, сентябрь
<b>4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>			<b>6 304,14р.</b>	
Укладка утеплителя	м <sup>2</sup>	33,00	6 304,14р.	декабрь
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>			<b>9 684,95р.</b>	
Осмотр кровель	1000 м <sup>2</sup> кровли	0,59	1 452,02р.	апрель, сентябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м <sup>2</sup>	3,770	856,12р.	апрель, сентябрь
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	22,00	1 427,25р.	март, январь
Уборка чердачного помещения	100 м <sup>2</sup>	3,180	1 897,19р.	май
Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	6,00	1 741,65р.	ноябрь
Закрытие слухового окна	шт	2	117,57р.	ноябрь
Установка слуха с люквышки	шт	2	2 134,35р.	июнь
Закрытие чердачных люков	шт	1	58,80р.	август
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада</b>			<b>1 245,79р.</b>	
Установка номерного знака на фасад	шт	1	1 245,79р.	декабрь
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>			<b>816,29р.</b>	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м <sup>2</sup>	2,464	816,29р.	апрель, сентябрь
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования</b>			<b>229,76р.</b>	
Осмотр внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup>	0,088	229,76р.	апрель, сентябрь
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся</b>			<b>551,87р.</b>	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м <sup>2</sup> площади	0,088	255,62р.	апрель, сентябрь
Снятие пружины	шт	2	33,28р.	апрель
Установка пружины	шт	3	116,79р.	ноябрь, октябрь
Замена пружины	шт	1	146,19р.	октябрь
<b>11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства</b>			<b>711,32р.</b>	
Ремонт придомового оборудования	шт	1	711,32р.	май
<b>II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>			<b>58 220,35р.</b>	
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения</b>			<b>58 220,35р.</b>	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup>	0,088	5 074,73р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м <sup>2</sup>	0,377	8 697,40р.	в течение года
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	5,40	8 619,50р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>2</sup> здания	46,26	19 411,22р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	5,40	39,69р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	5,40	3 636,70р.	сентябрь
Ремонт трубопровода системы отопления	уч	33,00	1 957,37р.	октябрь
Смена задвижки на кран шаровый на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	3	10 783,75р.	июль
<b>III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>35 698,26р.</b>	
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот</b>			<b>30 028,60р.</b>	
Осмотр водопроводов, канализации, горячего водоснабжения	квартир	24	13 828,19р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
Установка фильтра со снятием и установкой водосчетчика д50	шт	1	4 200,41р.	июль
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>			<b>5 669,66р.</b>	
Изготовление и установка зонтов пирамидальных на вентиляционные шахты	шт	6	5 669,66р.	май
<b>IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>			<b>14 740,14р.</b>	
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>14 740,14р.</b>	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м <sup>2</sup> подвала	0,32	2 689,32р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,06	571,80р.	август, февраль
Ремонт щитов	шт	6	8 560,07р.	март
Ревизия ВРУ	шт	2	665,07р.	март
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	14	544,72р.	октябрь
Ревизия светильников с люминисцентными лампами	шт	8	625,08р.	октябрь
Замена ламп накаливания	шт	7	390,33р.	январь
Замена стартеров	шт	2	122,77р.	апрель
Установка розетки в ЩУРС для работ	шт	1	570,97р.	май
<b>V. Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>			<b>83 128,60р.</b>	
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>			<b>83 128,60р.</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	97   152	53 155,44р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	97   18	14 395,68р.	в течение года
Влажная протирка стен	м <sup>2</sup>   раз	129   1	708,75р.	май
Обметание пыли с потолка	м <sup>2</sup>   раз	97   1	368,95р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м <sup>2</sup>   раз	2,5   1	12,87р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>   раз	6   1	61,94р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>   раз	2   1	16,42р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м <sup>2</sup>   раз	4   1	31,67р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м <sup>2</sup>   раз	6,4   18	766,97р.	в течение года
Влажная протирка подоконников, слаботочных устройств	м <sup>2</sup>   раз	6,6   1	32,30р.	апрель

	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>   раз	2,2   1	8,55р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м <sup>2</sup>   раз	24   1	198,56р.	апрель
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м <sup>2</sup> мест общ польз	97,00	13 370,51р.	окт, ноя, дек
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>				<b>144 892,83р.</b>	
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				<b>63 998,11р.</b>	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт   раз	1   6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежевыпавшего снега	м <sup>2</sup>   раз	456   20	8 639,21р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м <sup>2</sup>   раз	228   20	18 821,26р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м <sup>2</sup>   раз	4,56   12	294,52р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеи вышле 5 см	м <sup>2</sup>   раз	4,56   4	218,76р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>   раз	4,56   4	519,28р.	мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м <sup>2</sup>   раз	456   8	2 003,66р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м <sup>2</sup>   раз	228   12	11 182,14р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и схода	м <sup>2</sup>   раз	6   1	865,81р.	март
	Сдвигание снега и схода, сброшенного с крыш	м <sup>2</sup>   раз	6   1	1 264,24р.	март
	Уборка отмосток (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	88   1	324,13р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	2	4 415,39р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	14   29	1 998,80р.	в течение года
	Очистка приямков (хол. период)	шт   раз	2   29	12 077,41р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м <sup>3</sup>	3,50	1 088,20р.	в течение года
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				<b>80 894,72р.</b>	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>   раз	456   52	13 641,77р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	2	3 569,52р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м <sup>2</sup>   раз	88   1	1 431,96р.	июль
	Уборка газонов	м <sup>2</sup>   раз	1101   52	31 701,81р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м <sup>2</sup>   раз	1101   2	15 638,89р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м <sup>2</sup>   раз	1101   2	2 096,20р.	август, июнь
	Сгребание и отвозка скошенной травы	м <sup>2</sup>   раз	1101   2	1 528,90р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>   раз	14   22	341,89р.	авг, июл, июн, май, сен
	Очистка приямков	шт   раз	2   22	10 025,55р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м <sup>3</sup>	2,70	918,21р.	авг, июл, июн, май, сен
<b>VII. Вывоз твердых бытовых отходов</b>				<b>26 385,99р.</b>	
	Вывоз бытовых отходов			26 385,99р.	
<b>VIII. Управление жилыми домами</b>				<b>15 602,85р.</b>	
	Услуги по управлению			15 602,85р.	
<b>IX. Обеспечение устранения аварий</b>				<b>34 015,05р.</b>	
	Обеспечение устранения аварий			34 015,05р.	
<b>Итого:</b>				<b>433 316,65р.</b>	

Управляющая организация - МП "ЖСКХ"